

Eladó Téglalakás, 140 m², 675 m² telek, Nyíregyháza

74 900 000 Ft (~187 189 €)



Nyíregyháza-Nyírszőlős kertváros, 4 szobás mediterrán típusú családi ház eladó

Nyíregyháza-Nyírszőlős kertváros frekvenciált utcájában található, téglalapú, Bramac cseréptetős, mediterrán típusú 120 m² alapterületű, KDNY-i tájolású, 4 szobás családi ház, 25 m²-es részben fedett terasszal, 20 m²-es garázzsal eladó.

Az amerikai-konyhás nappali a ház közponjában található, melynek köszönhető, hogy az itt található kandalló az egész ingatlant betudja fűteni. A hálósobák különállók a tágas közlekedőn keresztül megközelíthetők. A fürdőszobában zuhanyzó és fürdőkád is kialakításra került de megtalálható benne egy toilet is. A lakás a szélfogón keresztül közelíthető meg, ahonnan a garázsba is betudunk jutni. A házban belül található további helyiségek kamra, mosókonyha és egy toilet kézmosóval.

A családi ház 675 m²-es telken került megépítésre téglából 10cm szigeteléssel, Bramac cseréptetővel. A szépen parkosított kertben szalonnasütő, egy tároló, utcáról megközelíthető lemezgarázs található, az öntözés fűt kútról táplálkozó öntözőrendszerrel megoldott.

A lakás fűtéséről új korszerű kondenzációs gázkazán gondoskodik a kerámia burkolattal ellátott helyiségekben padlófűtéses, míg a hálósobákban radiátoros hőleadással. A ház hűtését klíma biztosítja. A belső nyílászárók fa szerkezetűek az ablakok műanyag hőszigeteltek és redőnnyel ellátottak. Az ingatlan energia

Adatlap sorszáma: #198201209

Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com