

# Eladó Téglalakás, 34 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 30 900 000 Ft ( ~77 225 € )



### Nyíregyháza belvárosában amerikai-konyhás nappalis tetőtéri lakás eladó

Fedezze fel ezt a nagyszerű lehetőséget Nyíregyháza belvárosában, ahol egy téglalapítású, 34 (redukált 27nm) négyzetméteres téglalakás várja új tulajdonosát. Az ingatlan jó állapotban van, így azonnal költözhető, és a belső terek kellemes hangulatot árasztanak. Az amerikai-konyhás nappalis lakás tökéletes választás lehet egyedülállóknak vagy pároknak, akik a városi élet kényelmét keresik.

A fűtést korszerű cirkó rendszer biztosítja, emellett a saját split klímának köszönhetően a hűtés-fűtés is megoldott, így bármilyen időjárási viszonyok között kellemes környezet várja Önt. A lakás összkomfortos, ami még inkább hozzájárul a kényelmes mindennapokhoz. Az udvari kilátás pedig nyugodt légkört teremt, ideális pihenésre.

Az ingatlan részben bútorozott, így könnyen alakítható az Ön ízlésének megfelelően. A parkolás az utcán ingyenesen lehetséges, így nem kell aggódnia a parkolóhelyek miatt. A délnyugati tájolás pedig biztosítja, hogy a napfény szinte egész nap beáramoljon az otthonába. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hiszen egy ilyen lakás nem tart sokáig a piacon! Az irányár 30 900 000 Ft, ami egy kiváló ár-érték arányt képvisel a környéken. Érdeklődjön bátran,

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #198201221             |
| Szobák:           | 1                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com