

Eladó Téglalakás, 64 m², Nyíregyháza

44 900 000 Ft (~110 807 €)



Eladó álmotthon Nyíregyháza szívében!

A belváros egyik ékköveként kínáljuk ezt a páratlan, műemlék jellegű lakást. Egy 1911-ben épült társasház első emeletén található, teljes körűen felújított **64 m²-es, Nappali + 1 szobás lakás**, amely ötvözi a régi idők varázsát a modern életstílus minden kényelmével.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Elhelyezkedés: Nyíregyháza abszolút belvárosában, a város egyik legszebb parkja előtt.
- Tágas terek: Eredeti belmagasság 3,78 m, amely páratlan eleganciát kölcsönöz az otthonnak. A közlekedőben, konyhában és fürdőszobában ez 2,7-2,78 m.
- Teljes felújítás: A lakás modernizáláson esett át, megőrizve az eredeti stílusjegyeket, például a műemlék jellegű nyílászárók.
- Műanyag szerkezetű ablakok, elektromos működtetésű redőnyökkel, hogy régi szépségük mellett a modern technológia előnyeit is élvezhesd.
- Klimatizált: Hűtő-fűtő klíma biztosítja az optimális komfortot egész évben.
- Teljes bútorzattal és gépesítve eladó, azonnal költözhető.
- Utcára néző erkély, amely ideális helyszín egy reggeli kávéhoz vagy egy esti kikapcsolódáshoz.
- Parkolás az udvarban, így nem kell aggódnia az autó elhelyezése miatt.

Adatlap sorszáma:	#198201182
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	1911
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com